

Số: 191/TB-CHV.THADS(KV1)

Quảng Ninh, ngày 21 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Bản án số 13/2024/KDTM-PS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1311/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 77/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/100 ngày 09/7/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 15/TB-THADS-KV1 ngày 09 tháng 07 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

(1) Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 54 có diện tích 400,1m² tại địa chỉ ô số 7+8+9+10+11, lô LK4-4, khu Đa giác 4, phường Hùng Thắng, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 935530, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH40150 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp) cấp ngày 16/01/2020 mang tên ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thúy Hạnh. Tài sản gắn liền với đất gồm 01 ngôi nhà 10 tầng + 01 lửng + 01 xép.



Giá trị tài sản kê biên được thẩm định giá là: **80.986.670.000đ** (Tám mươi tỷ chín trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng).

(2) Thừa đất số 76, tờ bản đồ địa chính số 54 có diện tích 80,2m² và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ ô số 20, lô LK4-4, khu Đa giác 4, phường Hùng Thắng, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 453571, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH45575 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (*trước khi sắp xếp*) cấp ngày 10/6/2020 mang tên ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thúy Hạnh.

Giá trị tài sản kê biên được thẩm định giá là: **4.513.128.000đ** (Bốn tỷ năm trăm mười ba triệu một trăm hai mươi tám nghìn đồng).

(3) Thừa đất số 75, tờ bản đồ địa chính số 54 có diện tích 80,02m² và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ ô số 21, lô LK4-4, khu Đa giác 4, phường Hùng Thắng, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 280237, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH25082 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (*trước khi sắp xếp*) cấp ngày 25/9/2018 mang tên ông Nguyễn Huy Vũ và bà Hoàng Thị Việt (ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thúy Hạnh nhận quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển nhượng được Phòng công chứng Lê Văn Tú chứng nhận ngày 27/7/2019 và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (*trước khi sắp xếp*) đăng ký sang tên cho ông Lê sỹ Đồng, bà Bùi Thị Thúy Hạnh ngày 30/7/2019).

Giá trị tài sản kê biên được thẩm định giá là: **4.513.128.000đ** (Bốn tỷ năm trăm mười ba triệu một trăm hai mươi tám nghìn đồng).

(4) Thừa đất số 74, tờ bản đồ địa chính số 54, có diện tích 80,02m² và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ ô số 22, lô LK4-4, khu Đa giác 4, phường Hùng Thắng, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 738285, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH21751 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (*trước khi sắp xếp*) cấp ngày 09/5/2018 mang tên ông Bùi Tự Hùng và bà Nguyễn Thị Phụng (ông Lê Sỹ Đồng và bà Bùi Thị Thúy Hạnh nhận quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển nhượng được Văn phòng công chứng Giếng Đáy chứng nhận ngày 19/7/2019 và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (*trước khi sắp xếp*) đăng ký sang tên cho ông Lê sỹ Đồng, bà Bùi Thị Thúy Hạnh ngày 24/7/2019).

Giá trị tài sản kê biên được thẩm định giá là: **4.745.186.000 đồng** (Bốn tỷ bảy trăm bốn mươi lăm triệu một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

(5) Tài sản gắn liền với các thửa 74 – ô số 22, thửa 75 – ô số 21 và thửa 76 – ô số 20, tờ bản đồ địa chính số 54, địa chỉ lô LK4-4, khu Đa giác 4, phường Hùng Thắng, tỉnh Quảng Ninh là 01 nhà khung 02 tầng tum và 01 bể bơi.

* Giá khởi điểm: 97.131.580.000đ, làm tròn: **97.131.600.000đ** (Chín mươi bảy tỷ một trăm ba mươi một triệu sáu trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Nga



